

Stadt Walldorf
Nußlocher Straße 45
69190 Walldorf
Deutschland
(Vergabestelle)

(T) A EU sowieso SektVO
Aufforderung TNW EU

29.06.2026
(Datum)

Stadt Walldorf, Nußlocher Straße 45, 69190 Walldorf

Vergabe-/Projekt Nr.:

2026_431.1.30/Schi / 2026_431.1

Vergabeart

- ☐ Nichtoffenes Verfahren
☐ Wettbewerblicher Dialog
☒ Verhandlungsverfahren mit
Teilnahmewettbewerb
☐ Innovationspartnerschaft

Ablauf der Teilnahmefrist:

Datum: 19.05.2026 | Uhrzeit: 10:00

Abgabe des Teilnahmeantrags:

Stadt Walldorf

PLZ: 69190

Ort: Walldorf

Straße: Nußlocher Straße 45

Zimmer: 206

Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb EU

Baumaßnahme: Neubau Pflegeheim am Astoriakreisel
in: 69190 Walldorf
Teilnahmeantrag für: Generalunternehmerleistung

A) Anlagen, die beim Bewerber verbleiben und im Teilnahmewettbewerb zu beachten sind:

- ☒ Teilnahmebedingungen - KEV 162 (T) TB - (1-fach)
☒ Information Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) - KEV 169 Info DSGVO - (1-fach)
☐ Leistungsbeschreibung - KEV 151.1 Bb1 - (1-fach)*
☒ Bewertungssystem (Wertungsmatrix) des AG
☒ 260331 PHW_Unterlagen_Inhaltsverzeichnis; CloudHinweis auf Anlagen_15.04.2026

B) Anlagen, die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind:

- ☒ Teilnahmeantrag - KEV 165 (T) Antr - (2-fach)
☒ Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) - (2-fach)
☒ Erklärung der Bergwerkgemeinschaft - KEV 175.1 AngErg Bewgem - (2-fach)
☒ Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen - KEV 177 AngErg AU EU - (2-fach)
☒ Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - KEV 178 AngErg AU Verpfl - (2-fach)
☒ PFH_Bewerbungsformular_Teilnahmewettbewerb

C) Anlagen, die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen sind:

- ☐
☐

Die vollständigen Vergabeunterlagen (EU-Aufforderung zur Angebotsabgabe einschl. der zugehörigen Anlagen) stehen wie folgt unter der Internetadresse: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d681dbc47-7d49c73c2a596dde zur Verfügung.

1. Es ist beabsichtigt, die oben genannte Leistung im Namen und für Rechnung

Stadt Walldorf

Vergabe-/Projekt Nr.:

2026_431.1.30/Schi / 2026_431.1

zu vergeben.

1.1 Losaufteilung

Die Leistung ist in Lose aufgeteilt.

- ☐ ja (Teilnahmeanträge für einen Teil der Lose sind nicht zugelassen)
☒ nein

2. Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt

- ☒ elektronisch über die Vergabeplattform

web-Adresse: <https://www.auftragsboerse.de>

- ☐ auf andere Weise (schriftlich, in Textform) (Anschrift nachstehend):

Name

Tel.

Fax

Straße

E-Mail

PLZ/Ort

3. Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise):

3.1 Folgende Unterlagen sind **mit dem Teilnahmeantrag** einzureichen:

- a) siehe Anlage B

3.2 Präqualifizierte Unternehmen müssen unter Nr. 4.3 des Teilnahmeantrags (- KEV 165 (T) Antr EU -) die Nummern angeben, unter denen das Unternehmen in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) eingetragen ist.

3.3 Nicht präqualifizierte Unternehmen haben **mit dem Teilnahmeantrag** folgende Unterlagen vorzulegen:

(Gelangt der Teilnahmeantrag in die engere Wahl, sind die Angaben unter b) bis g) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen)

- b) Nachweis über die Eintragung in das Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes
 c) Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde,
 d) Angaben, ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet,
 e) Angaben, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt,
 f) Angaben, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde,
 g) Angaben, dass sich das Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat.

3.4 Der Bewerber hat **mit dem Teilnahmeantrag auf gesonderter Anlage** Angaben zu den in Ziffer 6 angekreuzten Auswahlkriterien vorzulegen. (Gelangt der Teilnahmeantrag in die engere Wahl, sind die Angaben auf gesondertes Verlangen durch Vorlage von Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen)

Hinweise des AG:

Bewerbungsvoraussetzung (Mindesteignungskriterien):

Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung über 5 Mio. € für Personenschäden, 5 Mio € für Sachschäden

Betrieblicher Jahresumsatz mindestens 8 Mio. € in jedem der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025)

Durchschnittlich mindestens 35 Mitarbeiter in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025)

Mind. 3 zulässige Referenzprojekte:

1. Neubau Pflegeheim nach LandesheimbauVO schlüsselfertig erstellt (mind. 8 Mio. netto KG 3-5, Fertigst. frühestens 2018)
2. Neubau Pflegeheim, Boardinghaus, Hotel, Apartments od. Krankenhaus schlüsselfertig erstellt (mind. 8 Mio. netto KG 3-5, Fertigst. frühestens 2018)
3. Neubau Pflegeheim, Boardinghouse, Apartmentgebäude, Krankenhaus oder Wohnanlage schlüsselfertig erstellt (mind. 8 Mio. netto KG 3-5, Fertigst. frühestens 2016)

Bewertungskriterien zu den Eignungskriterien:

In den drei Pflichtreferenzen wird eine Punktebewertung mit 1 - 3 Punkten je Projekt vorgenommen (siehe "Bewerbungsformular")

Ein weiterer Punkt ergibt sich, wenn der vorgesehene Projekt-/Bauleiter in einem der drei Referenzprojekte als solcher tätig war.

Ein weiterer Punkt ergibt sich, wenn in einem der drei Referenzprojekte ein Nachhaltigkeitssiegel umgesetzt wurde.

Die sich daraus ergebende maximale Gesamtpunktzahl beträgt 8 Punkte.

Die Teilnehmer werden auf Grund der sich ergebenden Punktebewertung ausgewählt.

Bei Punktegleichstand wird die Summe der BGF-Flächene bei den Referenzobjekten gewertet. (vgl. PFH-Information_Bewertungsmatrix)

Einzureichende Nachweise:

Je ein Referenzblatt mit Bild und einfacher Beschreibung zu den Referenzprojekten

ggf. je ein Empfehlungsschreiben des AG zu den Referenzen 1-3

ggf. je ein Empfehlungsschreiben des AG zu den Referenzen 1-3

ausgefülltes und unterschriebenes "Bewerbungsformular zum Teilnahmewettbewerb - Eigenerklärung"

3.5 Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Teilnahmeantrag gefordert war, werden

☒ nachgefordert.

☐ nicht nachgefordert.

3.6 Folgende Unterlagen sind **auf gesondertes Verlangen** der Vergabestelle vorzulegen:

☐
☐

4. Abgabe des Teilnahmeantrags:

Der Teilnahmeantrag kann abgegeben werden:

☒ **Elektronisch**

☒ in Textform, ☒ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel, ☒ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.

Bei elektronischer Übermittlung in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist der Teilnahmeantrag mit der geforderten Signatur/Siegel zu versehen.

Der elektronische Teilnahmeantrag ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Teilnahmefrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

5. Vorgesehene Anzahl von Bewerbern, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen:

☒ Mindestens 3 siehe § 3b EU VOB/A,

☒ Höchstens 5,

☐ _____.

6. Maßgebende Auswahlkriterien und Wichtungen für die Wertung der Teilnahmeanträge:

Die Angaben eines jeden Bewerbers werden zu jedem Kriterium mit folgendem Punktesystem bewertet:

1 Punkt = die Mindestanforderungen des AG wurden erfüllt.

0 Punkte = die Mindestanforderungen des AG wurden nicht erfüllt.

Die Auswertung der Teilnahmeanträge erfolgt anhand der unter Hinweise zur Bearbeitung Pkt. 01.2.6 beispielhaft dargestellten Anlage A aufgeführten Wertungsmatrix.

Der AG muss dazu einen eigenen Vordruck erstellen!

Kriterium:

Wichtung (%):

Nachweise der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit

☒ § 6a EU Nr. 2a VOB/A

100,00

die Vorlage entsprechender Bankerklärungen oder gegebenenfalls den Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung

Mindestanforderungen des AG:

Vergabe-/Projekt Nr.:
2026_431.1.30/Schi / 2026_431.1

Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung über 5 Mio. € für Personenschäden, 5 Mio € für Sachschäden

☐ § 6a EU Nr. 2b VOB/A

die Vorlage von Jahresabschlüssen, falls deren Veröffentlichung in dem Land, in dem das Unternehmen ansässig ist, gesetzlich vorgeschrieben ist.

Mindestanforderungen des AG:

☒ § 6a EU Nr. 2c VOB/A

100,00

eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Mindestanforderungen des AG:

Betrieblicher Jahresumsatz mindestens 8 Mio. € in jedem der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025)

Nachweise der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit

☒ § 6a EU Nr. 3a VOB/A

100,00

Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind.

Vom AG festgelegte Mindestanzahl Referenzen:

Fakultativ: Anzahl Mindestreferenzen für bestimmte Leistungsbereiche:

Mind. 3 zulässige Referenzprojekte:

1. Neubau Pflegeheim nach LandesheimbauVO schlüsselfertig erstellt (mind. 8 Mio. netto KG 3-5, Fertigst. frühestens 2018)
2. Neubau Pflegeheim, Boardinghaus, Hotel, Apartments od. Krankenhaus schlüsselfertig erstellt (mind. 8 Mio. netto KG 3-5, Fertigst. frühestens 2018)
3. Neubau Pflegeheim, Boardinghouse, Apartmentgebäude, Krankenhaus oder Wohnanlage schlüsselfertig erstellt (mind. 8 Mio. netto KG 3-5, Fertigst. frühestens 2016)

☐ § 6a EU Nr. 3b VOB/A

Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, unabhängig davon, ob sie seinem Unternehmen angehören oder nicht, und zwar insbesondere derjenigen, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind, und derjenigen, über die der Unternehmer für die Errichtung des Bauwerks verfügt.

Mindestanforderungen des AG:

☐ § 6a EU Nr. 3c VOB/A

die Beschreibung der technischen Ausrüstung und Maßnahmen des Unternehmens zur Qualitätssicherung und seiner Untersuchungs- und Forschungsmöglichkeiten

Mindestanforderungen des AG:

Vergabe-/Projekt Nr.:

2026_431.1.30/Schi / 2026_431.1

☐ § 6a EU Nr. 3d VOB/A

Angabe des Lieferkettenmanagement- und -überwachungssystems, das dem Unternehmen zur Vertragserfüllung zur Verfügung steht

Mindestanforderungen des AG:

☐ § 6a EU Nr. 3e VOB/A

Studiennachweise und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung des Unternehmers und/oder der Führungskräfte des Unternehmens

Mindestanforderungen des AG:

☐ § 6a EU Nr. 3f VOB/A

Umweltmanagementmaßnahmen, die der Unternehmer während der Auftragsausführung zu erfüllen hat

Mindestanforderungen des AG:

☒ § 6a EU Nr. 3g VOB/A

100,00

Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal

Mindestanforderungen des AG:

Durchschnittlich mindestens 35 Mitarbeiter in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025)

☒ § 6a EU Nr. 3h VOB/A

eine Erklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt

Mindestanforderungen des AG:

☐ § 6a EU Nr. 3i VOB/A

Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Mindestanforderungen des AG:

Weitere auf den Auftragsgegenstand bezogene Eignungskriterien:

Summe: 100%

7. Stelle, an die sich interessierte Unternehmen oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden können (Nachprüfungsbehörde gemäß § 21 EU VOB/A):

Vergabekammer: Name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 156 GWB)

Straße: Kapellenstraße 17

Vergabe-/Projekt Nr.:

2026_431.1.30/Schi / 2026_431.1

PLZ/Ort: 76131 Karlsruhe

8. Sonstige Hinweise des AG:

Die Anzahl der Bewerber, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden wird zwischen (mind.) 3 bis (max.) 5 festgelegt.